



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno 12

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

A-21-1046 /

16.12.2022

NAŠE ZNAČKA

BVK/22536/2022

VYŘIZUJE / LINKA/E-MAIL

Ing. Lenka Klossová/543433259

lklossova@bvk.cz

BRNO

11.1.2023

220111K2

VĚC

Brno, ul. Jana Babáka a Pod Kaštany, k.ú. Žabovřesky, p.č.2611/1, 2612/1 a 2609/7, " Sportovní areál ZŠ Jana Babáka", pro společné řízení, nesouhlasné stanovisko - vráceno k doplnění

K Vaší žádosti o vyjádření k PD pro společné řízení Vám sdělujeme:

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod ev.č. BVK/22536/2022 ze dne 16.12.2022, řeší **Sportovní areál ZŠ Jana Babáka v MČ Brno-Žabovřesky**. Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků p.č. 2611/1, 2612/1 a 2609/7 v k.ú. Žabovřesky.

Předložená PD řeší **novostavbu a stavební úpravy** stávajícího sportovního areálu s atletickým oválem s asfaltovým povrchem včetně běžecké roviny (vnitřní část oválu je s betonovým povrchem) v těsné blízkosti ZŠ Jana Babáka. Stávající dva menší objekty pro uskladnění sportovního náčiní budou zdemolovány. Budou odstraněny 2 ks listnatých stromů a 342 m² plošných keřových porostů. Nově bude zbudován vjezd z ulice Jana Babáka pro IZS, komunikace i vstup do objektu je navržen jako bezbariérový. Přípojky IS budou navrženy nové – voda, kanalizace, plyn, elektro a slaboproud. Navržená budova bude jednopodlažní s plochou vegetační střechou – šatny, sklad, technické místnosti a WC. Nový atletický ovál a hřiště na fotbal bude s tartanovým povrchem, malé víceúčelové hřiště je navrženo s umělým trávníkem. Nová nafukovací hala, velké víceúčelové hřiště s umělým trávníkem, park s posezením a pítky, ping pongové stoly, dětské hřiště, lezecká stěna a posilovací prvky.

Přílohy: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Koordinační situační výkres C.3 v M 1:250 z 02/2022, Dokumentace ZTI.

Stavbou, v rozsahu, daném předloženou PD, bude dotčen vodovod DN 150 LI, DN 1200 OC a jednotná kanalizace Vejc.500/750 BEO v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. a jejich ochranná pásma.

K předložené projektové dokumentaci Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme následující:

- **Požadujeme do Koordinační situace C.3 zakreslit a popsat sítě v našem provozování včetně přípojek (materiál, dimenze) a šachet– zejména vodovod DN 1200 OC v ulici Pod Kaštany a kanalizační šachty č. 33280 a 33138 (neodpovídají našim záznamům, jsou posunuty) na stoce Vejc.500/750 BEO v ulici Jana Babáka.**
- Sdělujeme Vám, že jsme spustili nový Vyjadřovací portál, kde lze ZDARMA získat informace o prostorové poloze sítí ve formátech PDF, případně DGN, DWG. Vyjadřovací portál je dostupný na webových stránkách naší společnosti <https://www.bvk.cz/vyjadrovani-k-pd/informace-k-prostorove-poloze-siti>.
- **V souvislosti s vodovodem DN 1200 OC v ulici Pod Kaštany doplňte popis nového oplocení (materiál, šířka, výška, způsob založení) a doplňte kótu vzdálenosti oplocení od vnějšího lince potrubí.**

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

- **vodovodní přípojka** - ve vodoměrné šachtě je špatně provedena kompenzace (zalomení musí být až za zpětnou klapkou), **opravit v situaci i vzorový výkres VŠ, rozměry VŠ opravit ve vzorovém výkresu na 1200x900x1500mm, plocha umístění VŠ neodpovídá popisu v TZ (ZTI) i v STZ se situacemi** (zelená plocha – pojízdný chodník).
- **kanalizační přípojka** – opravit dimenzi kanalizační přípojky v situaci, podélném profilu opravte na DN 150 a dokreslete v podélném profilu stoku (napojení do horní třetiny).
- Dodejte čitelnou situaci vodovodní přípojky formátu A3, včetně rozpisky. To stejné u kanalizační přípojky. Dodejte Koordinační situaci a Souhrnnou zprávu. Dodejte výkres vodoměrné šachty – hloubka vnitřní rozměr má být 1500 (ne 1470) a celková kóta 1600 (ne 1500). Dodejte podélné profily přípojek. Stačí v pdf.

Toto stanovisko BVK/22536/2022 nelze použít pro účely územního řízení, stavebního řízení ani provádění stavby.

Doplňnou projektovou dokumentaci nám předložte k vyjádření. V nové žádosti uvádějte značku již vydaného stanoviska.

Doložené doklady si ponecháváme pro naši potřebu.

S pozdravem

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR